



Pronájem obchodních prostor 193 m² v lokalitě Praha 7, Holešovice

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 193 m²

Energetická náročnost C

154 kWh/m²

15,50 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 95 Kč/m². Neplatíte provizi.

Dovolují si Vám nabídnout pronájem obchodních prostor o velikosti 193 m² v přízemí moderní budovy v administrativním komplexu Lighthouse Waterfront Towers v Praze 7, Holešovicích.

Obchodní prostor je ve stavu Shell & Core, je tedy na budoucím nájemci, jak si prostory upraví.

Možnost spojit s vedlejší jednotkou 214 m², čímž vznikne prostor o velikosti 407 m² se dvěma vstupy.

Budova nabízí 17 nadzemních podlaží s celkovými 24.111 m² pronajatelné plochy, bezproblémové parkování díky čtyřem podlažím podzemních garáží, kolárnu, centrální recepci s ostrahou 24/7, vysokorychlostní výtahy, přístupový systém na digitální karty a vysoce účinnou zvukovou izolaci.

Budova se nachází pár kroků od tramvajových zastávek a nedaleko stanice metra trasy A i C. Díky čestným spojům dojezdová doba do centra činí 10 minut.

Veškerá občanská vybavenost - přímo v areálu kantýna a lékárna, v okolí spousta restaurací, kaváren, obchodů i sportovních zařízení.

Aktuálně volné prostory:

Budova A

- 1. patro 198 m² Zdravotnické zařízení – nyní ambulance
- 8. patro 448 m² Full fit-out volné od 1.2.2022
- 10. patro 184 m² Full fit-out
- 10. patro 1116 m², volné od 1.8.2022
- 11. patro 1128 m² volné od 1.8.2022
- 13. patro 1100 m² volné od 1.8.2022

✓ Ostraha ✓ Klimatizace

Budova B

Přízemí Parkovací stání ✓ Garáž
407 m² Shell & Core (rozdělené na 193 m² a 214 m²)

2. patro Bezbariérový přístup 477 m² Full fit-out, dostavené 09/2020

3. patro 829 m² Částečný fit-out

✓ Variabilní dispozice

Kristýna Kubálková

774 452 037

kubalkova@patoma.cz



Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně