



Pronájem vybavených kancelářských prostorů o velikosti 130 m² v lokalitě Praha 4 - Vyšehrad.

Praha 4, Na Pankráci

Výměra: 130 m²

Energetická náročnost C

168 kWh/m²

12,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 190Kč/m² + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 130 m², které se nachází v 1.NP administrativní budovy Vyšehrad Garden v lokalitě Praha 4 - Vyšehrad. Kanceláře se pronajímají včetně zařízení.

Dispozičně se jedná se o 3 oddělené místnosti, jedna malá (např. vhodná pro vedení, 1-2 lidí) a 2 větší – 44 a 63 m². Jedna z větších kanceláří má velká okna přímo do ulice, na která lze umístit reklamní polep.

Největší openspace má okna do sdílené komunitní zahrady, kterou mohou nájemci objektu neomezeně využívat po dohodě se správnou např. i pro pořádání party pro klienty.

Objekt je orientován na Pankrácké náměstí v blízkosti Kongresového centra, v pěší vzdálenosti na stanici metra C Vyšehrad a přímo naproti sjezdu/nájezdu na ulici 5. května.

Poloha objektu zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu MHD i autem jak do centra města, tak i směrem na D1.

Technické specifikace kanceláří:

- Flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- sdílené zasedací a jednací místnosti
- topení a chlazení pomocí fancoilů
- otevíratelná okna
- zdvojená podlaha
- snížené podhledy
- elektronický požární systém a CCTV
- přístup na magnetické karty
- klimatizace

Výtah

Parkovací stání

Pro nájemce je možná možnost pronájmu parkovacího stání v budově K dispozici ihned.

✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

Petr Baničevič

730 516 456

petr@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.