



## Pronájem kancelářských prostor 209 m<sup>2</sup> v objektu Hagibor, ul. Vinohradská - Praha 3

Praha 3, Vinohradská

Energetická náročnost G

Výměra: 209 m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 100

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 209 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1.NP v moderní budově na pražských Vinohradech.

Hagibor, to je oáza obklopená zelení s čistým vzduchem, promyšleným konceptem a důrazem na kvalitu veřejného prostoru. Město uvnitř města, různorodé a žijící, ve kterém najdete vše, co potřebujete, na jednom místě.

Šest budov a více než 100 000 m<sup>2</sup> ploch je dost prostoru k tomu, aby se vaše firma mohla dále rozvíjet a expandovat.

Lokalita Hagiboru je skvěle dostupná různými dopravními prostředky. Díky poloze u dopravního uzlu se pomocí metra, tramvají a autobusů rychle dopravíte po celé Praze.

Metro je v centru již za 6 minut. Blízká křižovatka ulic Vinohradské a Jana Želivského umožňuje vydat se pohodlně do všech směrů po Praze i mimo město autem, což v budoucnu ještě usnadní plánovaná východní část městského okruhu.

K dispozici 04/2024.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah           |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Garáž                | ✓ Stravování      |
| ✓ Bezbariérový přístup |                   |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

