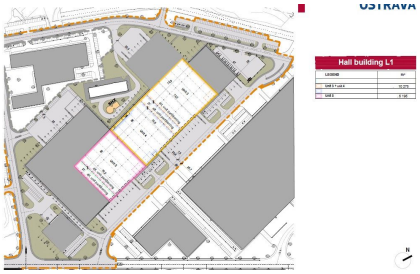
PATOMA

N75872







Pronájem skladových prostor 5.195 m² v průmyslové zóně v Ostravě.

Vítkovice, Halasova

Výměra: 5195 m²

Energetická náročnost B

Info v RK

+ servisní poplatky (s ročním vyúčtováním). ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu skladové prostory o výměře 5.195 m² v průmyslové zóně v Ostravě - Vítkovicích.

Specifikace:
- Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Variabilní jednotky od 1 500 m²
- Světlá výška skladových ploch 10–12 m
- Sprinklerový systém
- Nosnost podlahy 5 t/m²
- 35 m nakládací dvůr
- Infrazářiče nebo podstropní sahary
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy
- Modul sloupů: 24 x 12 m

Benefity P3 OSTRAVA CENTRAL:
- Na východním okraji pozemku funkční železniční vlečka
- Územní plán neomezuje výšku budov
- V blízkosti plánovaná cyklostezka podél řeky Ostravice
- Trend udržitelnosti ve formě certifikování budov dle BREEAM
- Vytvoření nové zeleně o ploše přes 130 000 m2
- Velká kapacita elektrického příkonu až 50 MW
- Poblíž tramvajová zastávka Důl Jeremenko a Český dům
- Velké množství parkovacích stání pro osobní auta
- Vytvoření odpočinkových zón v rámci parku
- Možnost využití velkých kapacit tzv. užitkové vody
- Flexibilní tvary jednotek
- 3 vjezdy do parku přes kruhový objezd: od Hornbachu z ulice - Rudná, z ulice Místecká a z ulice Halasova
- Jednotky od velikosti 1500 m2
- Parkovací stání pro LKW

✓ Nakládací rampa ✓ Vytápěno
✓ Bezbariérový přístup ✓ Elektřina: 400V
✓ Parkování ✓ Ostrava
✓ Vrátnice

K dispozici od 6/2023.

Zdeněk Pýcha
Mí 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

