



Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 292 m² v lokalitě Praha 8 Karlín - ul. Thámova

Praha 8, Thámova

Výměra: 292 m²

Energetická náročnost G

17 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 130 KČ/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem reprezentativních kancelářských prostor o velikosti 292 m² v 2. NP moderní budovy v komplexu AFI Home Karlín na Praze 8.

Projekt AFI Home Karlín je situován na rohu ulic Thámova a Pernerova v Praze 8, nedaleko stanice metra trasy B Křižíkova.

Objekt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy, kde je veškerá občanská vybavenost dostupná doslova za rohem a centrum je vzdálené jen pár minut chůze. Zároveň leží na úpatí zeleného vrchu Vítkov, z něhož se otevírá krásný výhled na metropoli, a jenž poskytuje mnoho příležitostí pro odpočinek a sportovní aktivity.

Budova je členěna do několika vzájemně ustoupených celků navazujících na strukturu a výšku stávající zástavby. Ve své nejvyšší části bude mít 10 nadzemních podlaží.

Samotný areál bude plnit více funkcí. Kromě bydlení zde vznikne i komerční část s obchody a službami. Ve vnitrobloku nebudou chybět předzahrádky přízemních bytů a dvůr s prostorem pro posezení v zeleni.

Prostory jsou k dispozici od Q1/2024.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Výtah | ✓ Klimatizace |
| - Neplatíte provizi ~ | ✓ Garáž |
| ✓ Parkovací stání | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup | |

Zdeněk Pýcha

776 132 383
pycha@patoma.cz

