



## Pronájem kancelářských prostor 840 m<sup>2</sup> v budově Bastion, v lokalitě Praha 8, ul. Křížíkova

Praha 8, Křížíkova

Energetická náročnost G

**23,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 840 m<sup>2</sup>

+ poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 840 m<sup>2</sup> v nově postavené budově Bastion v těsné blízkosti AN Florenc a stejnojmenné stanice metra.

Na šesti patrech nabízí k pronájmu 4 300 m<sup>2</sup>, z toho 3 400 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a 900 m<sup>2</sup> maloobchodní plochy.

Kanceláře jsou ve vysokém standardu. Budova poskytuje zázemí nákupní galerie, parkingu v podzemí, reprezentativní recepci.

Výhodou může být bezprostřední blízkost pražské magistrály, která umožňuje spojení jak s jihem a severem Prahy, tak napojení na dálnice.

Jedná se o páté (poslední) patro s krásným výhledem na Vítkov, Žižkovskou věž a budovu hlavního nádraží, přístupné dvěma výtahy.

Prostor bude pro budoucího nájemce připraven dle jeho potřeb s výměrou lze pohybovat od cca 350 m<sup>2</sup> do 840 m<sup>2</sup>.

Prostor je ihned k dispozici.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Neplatíte provizi ~  | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkovací stání      |
| ✓ Garáž                | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Petr Baničevič**

730 516 456

petr@patoma.cz

