



Pronájem moderních kanceláří 538 m² s terasou v lokalitě Praha - Stodůlky

Praha 13, Siemensova

Výměra: 538 m²

Energetická náročnost G

13,80 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 140

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout reprezentativní kanceláře o velikosti 538 m² s terasou 255 m² v moderní administrativní budově kategorie A, která je součástí rozsáhlého projektu CITY WEST - Západní město.

Budova nabízí 5 nadzemních a 4 podzemní podlaží s celkovými 22 755 m² pronajatelné plochy, bezproblémové parkování díky 426 parkovacím místům, kolárnu, centrální recepci s ostrahou 24/7, 9 výtahů a elektronický přístupový systém.

Kanceláře jsou klimatizované, s venkovními žaluziemi a otevíratelnými okny. Každé z pater disponuje vlastním sociálním zařízením a moderními kuchyňkami.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Budova se nachází pár kroků od stanice metra B - Stodůlky a autobusových zastávek, v blízkosti také napojení na pražský okruh a nájezd na dálnici D5.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - přímo v areálu množství obchodů, restaurací, bank i fitness centrum. Ve vzdálenosti 1,5 km se nachází Metropole Zličín, 9 km OC Nový Smíchov, Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 12 minut.

Možnost dalších výměr v budově.

K prostoru se připočítává poměrný podíl za sdílené prostory na patře a add on factor, který činí 6,8 %.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám zařídím osobní prohlídku, která je možná již nyní.

✓ Recepce ✓ Výtah
V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky. **Kristýna Kubálková**

✓ Garáž ✓ Stravování
~ Neplatíte provizi ~
✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice

774 452 037
kubalkova@patoma.cz

