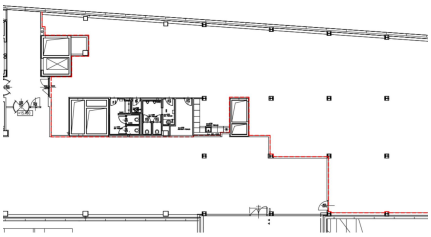
PATOMA

N76444







Pronájem kanceláří o velikosti 1092 m² přímo v OC Atrium Flora, Praha 3

Praha 3, Vinohradská

Výměra: 1092 m²

Energetická náročnost G

16,50 EUR za m2/měsíc

+ služby 190 CZK/m² + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1092 m², které se nachází v lokalitě Praha 3 - Žižkov, Vinohradská ulice. Prostory se nachází v 9. patře administrativní části obchodního centra Atrium Flora.

Výhodou je výborné umístění ihned na stanici metra A Flora s perfektní dostupností do centra města. Přímo před objektem je dostatek tramvajových linek.

Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, banky, atd.) přímo v budově. K dispozici Albert, DM Drogerie, BENU Lékárna, AlzaBox a další služby.

Pro nájemce je k dispozici centrální recepce, klimatizace, vysokorychlostní internet. Podzemní parkoviště nabízí dostatek garážových stání k pronájmu. Nepřetržitá ostraha v objektu a kamerový bezpečnostní systém samozřejmostí.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- terasy v nejvyšších patrech budovy
- optické připojení
- otevíratelná okna
- zdvojené podlahy
- služby obchodního centra
- záložní zdroj energie

Prostor se dá dispozičně upravit dle požadavků nájemce. Aktuální dispozice viz. plánek.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

K dispozici od 01/2027.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.