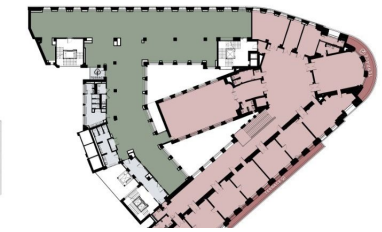
PATOMA

N76499



Pronájem reprezentativních kanceláří 1.072 m² v samém srdci Prahy 1 - ul. Na Příkopě

Praha 1, Na příkopě

Výměra: 1072 m²

Energetická náročnost G

Info v RK

+ poplatky za služby 130,- Kč/m² + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory 1.072 m², které se nachází v naprostém centru Prahy 1 - ul. Na Příkopě.

Projekt VIA UNA nabízí klientům celkem přes 15.000 m² nejmodernějších kancelářských a obchodních prostor, tak atmosféru architektonické památky s mnoha osobitými prvky. Budova disponuje prostornou vstupní halou, atriem a terasami s výhledem na centrum Prahy.

Objekt se nachází v jedné z nejrušnějších nákupních a obchodních ulic v těsné blízkosti Prašné brány. VIA UNA se nachází na rozhraní Starého a Nového města a nabízí perfektní spojení s ostatními městskými částmi. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Můstek (A) a Náměstí Republiky (B). Velkou výhodou je rovněž blízkost jak Hlavního tak Masarykova nádraží.

Není třeba zmiňovat, ž tato lokalita poskytuje nájemcům veškerou potřebnou občanskou vybavenost takřka na dosah. OC Palladium a OD Kotva jsou je pár kroků od budovy. V okolí je samozřejmostí dostatek stravovacích míst a služeb jako jsou banky, Hlavní pošta, obchody a další.

Budova je celkem 9-ti podlažní, včetně dvou podzemních. Má devět osobních a dva nákladních výtahy a pro obchodní prostory jsou k dispozici eskalátory.

Technické standardy:
- kontrola vstupu a kamerový systém CCTV
- nepřetržitý přístup 24/7
- systém řízení budovy (BMS)
- nový HVAC systém (topení, větrání, klimatizace)
- 11 výtahů a nové eskalátory
- otevíratelná okna
- záložní generátor
- sprinklerový systém v celé budově

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Variabilní dispozice

Velkým benefitem pro nájemce horních pater jsou terasy s krásným výhledem na centrum Prahy.

K dispozici 6 měsíců od podpisů smlouvy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz