



## Pronájem reprezentativních kanceláří o výměře 360 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 9 - Libeň, ul. Českomoravská

Praha 9, Českomoravská

Výměra: 360 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

25 kWh/m<sup>2</sup>

**14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky za služby 150 KČ/m<sup>2</sup> + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu flexibilní kancelářské prostory o výměře 360 m<sup>2</sup>, které se nachází v 8. NP moderní kancelářské budovy třídy "A", v těsné blízkosti Galerie Harfy v lokalitě Praha 9 - Libeň.

Harfa Office Park přímo navazuje na obchodní centrum Galerie Harfa a nájemci tak mohou využít nejen všech benefitů moderní administrativní budovy, ale i veškerých služeb, jenž jsou v OC k nalezení. K dispozici je široká škála obchodů a služeb, restaurace a kavárny a také banky, pojišťovny, fitness, automyčka a další.

Samotné kanceláře mají pěkný a moderní fitout, který kombinuje openspace s jednotlivými kancelářemi, které jsou vkusně oddělené sklem. Samozřejmostí je vlastní zázemí, kuchyňka/toalety.

Díky vyššímu patru nabízí prostory nájemci příjemný výhled z kanceláří.

Technické specifikace objektu:

- flexibilní dispozice
- otevíratelná okna
- centrální vzduchotechnika
- klimatizace
- přístup na magnetické karty
- zdvojené podlahy
- optické připojení k internet
- centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy
- 4 rychlostní výtahy
- kolárna pro nájemce
- podzemní parkoviště včetně stání pro elektromobily

Velkou výhodou pro budoucího nájemce je velkokapacitní parkoviště spojené s obchodním centrem, které umožňuje naplno využít náročnější požadavky na parkování bezbariérový přístup.

Výborná dopravní dostupnost jak do centra města tak směrem na dálnici D8 nebo D10. Tramvajová zastávka před budovou a stanice metra B Českomoravská je v pěší dostupnosti. Klienti kteří preferují vlakovou dopravu dopravu tak mohou využít vlakové nádraží Libeň, které je vzdálené 4 minuty od budovy.

**Petr Baníček**  
730 516 456  
petr@patoma.cz

