



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 898 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ul. Bucharova

Praha 5, Bucharova

Výměra: 898 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 149 Kč/ m<sup>2</sup>

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízím Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 898 m<sup>2</sup>, které se nachází v 7. patře moderní budovy na Praze 5, nedaleko obchodního centra Galerie Butovice. Kanceláře jsou světlé s již vybudovaným pěkným fit-outem.

Budova disponuje moderní centrální recepcí, 24/7 ostrahou, osmi vysokorychlostními výtahy, bezpečnostním kamerovým systémem a přístupem za pomocí magnetických karet  
Nájemci také jistě ocení příjemnou restauraci v blízkosti.

Technická specifikace prostor:

- snížený podhled
- světlá výška 3 m
- zapuštěná stropní světla
- klimatizace
- otevíratelná okna s žaluziemi
- koberce
- podlahové krabice
- zvýšené podlahy

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě (91 EUR / místo). Místa jsou k dispozici i pro krátkodobé návštěvy.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 5min jízdy autem (rychlé napojení na letiště Václava Havla). MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

- |                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce                       | ✓ Výtah                |
| K dispozici ihned.              |                        |
| Klimatizace                     | ✓ Parkování            |
| Možnost dalších výměr v budově. | ✓ Bezbariérový přístup |

Přo více informacím neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pypcha@patoma.cz

