



Pronájem kancelářských prostor o výměře 763 m², Praha 8 - Karlín

Praha 8, Rohanské nábřeží

Energetická náročnost C

Výměra: 763 m²

17,30 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 763 m², které se nachází v 1. patře nové administrativní budovy na Praze 8.

Budova se nachází na pozemku ohraničeném ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova a Kaizlový sady. V těsné blízkosti je zastávka tramvaje Urxova. Lokalita je zároveň dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova.

Block Karlín nabízí

- flexibilní dispozice podlaží
- světlá výška kancelářských prostor a chodeb 3,0 m
- plně přístupná zdvojená podlaha vč. podpodlahových krabic pro rozvody silnoproudu a slaboproudu
- otevíratelná okna
- venkovní žaluzie
- 72 parkovacích míst
- kolárna vč. sprchy
- skladové prostory

Lokalita projektu BLOCK Karlín propojuje rychlost a dynamiku velkoměsta s klidem a odpočinkem uprostřed zeleně. Karlín se v posledních letech stává čím dál víc populární mezi mladými lidmi a kreativními profesemi. Díky přítomnosti technologických start-upů i velkých nadnárodních firem je lokalita také významným místem pro byznys. Proto je budova navržena s respektem k budoucím uživatelům prostor. Kanceláře jsou flexibilní a poskytují vysokou míru variability.

V okolí budovy se nachází nespočet oáz, vhodných k pasivnímu i aktivnímu odpočinku. Karlín je místem, které svým obyvatelům nabízí odpočinek ve vyhlášených kavárnách, bistrech a restauracích, či udržování tělesné kondice a vbití na hromadné energie prostřednictvím tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a fitness center.

✓ Klimatizace
Čistá plocha kanceláří činí 721 m².

✓ Parkovací stání

✓ Garáž

✓ Bezbariérový přístup

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Variabilní dispozice

Kristýna Kubálková

774 452 037

kubalkova@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.