



## Pronájem obchodních prostor 287 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Holečkova

Výměra: 286.88 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 287 m<sup>2</sup>, které se nachází v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Prostory se nachází v nově postaveném administrativně-rezidenčním objektu, který vyšel z dílny známého studia DAM.architekti. Spodní část novostavby je vyhrazená nebytovým prostorům - obchodní a kancelářské jednotky a prostor připravený pro fitness/spa/wellness. Od třetího podlaží výše jsou reprezentativní byty.

Objekt se nachází v těsném sousedství historického centra, blízko nám. Kinských a Kinského zahrady. Spodní podlaží jsou od ulice oddělené prosklenou protihlukovou stěnou.

Celá budova je od základu navržena tak, aby zaručovala sníženou spotřebu energií, mimo jiné nadstandardní tepelnou izolací pláště a instalací nuceného větrání s rekuperací tepla i chladu.

V objektu je k dispozici centrální recepce, podzemní parkování odkud je pohodlné zásobování obchodních jednotek. Komerční prostory jsou nabízené ve stavu Shell & Core, což dává každému nájemci možnost si prostory uzpůsobit dle vlastních potřeb.

Nájemce může po dohodě využívat wellness, který je v objektu ( bazén 14 m + sauna).

Budova nabízí různé výměry a možnosti členění prostory. Pro více informací se na mě neváhejte obrátit. Ráda Vám zajistím osobní prohlídku prostor.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi



Parkovací stání



Garáž



Přízemí



Variabilní dispozice

**Kristýna Kubálková**

774 452 037

kubalkova@patoma.cz

