



## Pronájem kancelářských prostor 180 m<sup>2</sup> v objektu KUTA centrum, ul. Zelený pruh (Praha 4)

Praha 4, Zelený pruh

Výměra: 180 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**

70 kWh/m<sup>2</sup>

**240 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 183 Kč/m<sup>2</sup>. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízím Vám k pronájmu velmi pěknou kancelář o celkové výměře 180 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1.patře administrativního centra v lokalitě Praha 4 nedaleko stanice metra Budějovická.

Jedná se o 7 místností s vlastní kuchyňkou, toaletami a sprchou (viz plánek). Internetové a telefonní připojení je na vysoké úrovni (optika).

V budově je nájemcům k dispozici zasedací místnost o kapacitě cca 30 osob. Budova disponuje dostatkem parkovacích míst pro své nájemce.

Při vstupu do prostor Vás přivítá společná recepce s širokou škálou služeb a milým personálem. Budete-li pokračovat podél recepcy rovně, vejdete do příjemné restaurace se zahrádkou, která nabízí snídaňová i polední menu.

Další výhodou, kterou objekt svým nájemcům nabízí, je podkrovní fitness centrum se saunou či squashové centrum.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výťah           |
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Stravování      |
| ✓ Garáž                |                   |
| ✓ Variabilní dispozice |                   |

**Petr Baničevič**

730 516 456

petr@patoma.cz

