



## Pronájem kancelářských prostor 632 m<sup>2</sup> s terasou v lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Praha 2, Bělehradská

Energetická náročnost D

Výměra: 632 m<sup>2</sup>

**14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky za služby 140 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 632 m<sup>2</sup> v 7. patře kancelářské budovy stojící nedaleko stanic metra I.P. Pavlova, Náměstí Míru a Muzeum.

Nabízený prostor je celé patro, jež lze rozdělit na cca 2x 316 m<sup>2</sup>.

Dispozičně se jedná o 11 kanceláří, dvě zasedací místnosti, kuchyňka a toalety jsou vlastní. Prostor je ve stavu po předchozím dlouhodobém nájemci, počítá se tedy s úpravou jak interiéru, tak dispozice, dle potřeb nájemce.

V budova nabízí tyto služby:

- Recepce
- Vstup na čipové karty
- Kolárna
- Orientační systém
- Vstupní lobby
- Zasedací místnost
- WC
- Sprchy
- Zajištění poštovních služeb
- 3x Výtah (2x osobní 1x nákladní)
- Vysokorychlostní internet
- Technická správa 24 hodin

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- |                       |   |                      |
|-----------------------|---|----------------------|
| ~ Neplatíte provizi ~ | ✓ | Výtah                |
| ✓ Klimatizace         | ✓ | Parkovací stání      |
| ✓ Garáž               | ✓ | Variabilní dispozice |

**Petr Baničevič**  
730 516 456  
petr@patoma.cz

