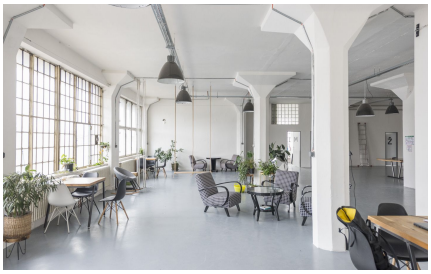
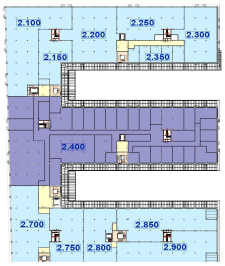
PATOMA

N76933





Pronájem kancelářských prostor 2.400 m² v lokalitě Praha 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Praha 9, Kolbenova

Výměra: 2400 m²

Energetická náročnost B

380 Kč za m2/měsíc

+ poplatky 80 Kč/ m² ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a industriální kancelářské prostory o výměře 2.400 m².

E Factory propojuje historii a autentickou industriální architekturu s nejmodernějšími technickými a designovými standardy.

Pokud hledáte originální a osobité prostory namísto sterilních kanceláří, pak Pragovka nabízí pracovní prostředí přímo pro Vás.

Specifikace budovy a kanceláří
- recepční služba ve vstupní hale
- vysoké stropy
- centrální vzduchotechnika, vytápění a centrální klimatizace
- 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
- velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení
- zdvojené podlahy v kancelářských prostorách
- skladové kapacity
- energetická náročnost budovy třídy B (velmi úsporná)
- kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
- venkovní parkování: k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce.

Jen několik metrů od objektu je stanice tramvaje a metra.
Autem je budova dostupná velmi dobře díky bezprostřednímu napojení na Pražský okruh.

✓	Recepce	✓	Klimatizace
✓	Parkování	✓	Garáž
✓	Variabilní dispozice		

K dispozici od 1Q/2024 ke stavebním úpravám.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 511 177 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabí dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~