



Pronájem kancelářských prostor 245 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

Energetická náročnost G

Výměra: 245 m²

23 EUR za m²/měsíc

+ poplatky na služby 132 Kč/měsíc. ~ Neplatíte provizi ~

Hledáte reprezentativní kanceláře v samotném srdci města?

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 245 m², které se nachází ve 4. patře v historické neobarokní administrativní budově v lokalitě Praha 1 - Nové Město, přímo na rohu Václavského náměstí a Lindříšské ulice.

Prostor je dispozičně rozdělen na 4 kancelář, zasedací místnost a vlastního prostoru pro recepci a vstupní lobby. Samozřejmostí jsou vlastní toalety a kuchyňka. Kanceláře jsou s již hotovým fit-outem. Výhodou je přímý přístup z recepcce, historickým schodištěm přímo do prostoru pro vlastní recepci.

Část prostor má přímý výhled na Václavské náměstí velkými atypickými okny - viz foto.

Budova Forum je šestipodlažní a nájemcům nabízí až 6.000 m² kancelářských ploch a 1.200 m² obchodních prostor.

Specifikace prostor:

- Prostory nabízející možnost flexibilního kancelářského uspořádání
- Pět výtahů, každý pro 13 osob, včetně elegantního skleněného výtahu
- 4trubkový systém chlazení a topení
- Vysoce kvalitní dubové parkety
- Žlaby pro strukturovanou kabeláž pod podlahou
- Vstupní kontrolní systém s využitím karty
- Vnitřní a vnější kamerový systém
- Páteční stoupačky pro datové připojení každého patra
- Dva samostatné vstupy do kancelář Výtah
- 24hodinová ochrana
- Otevíratelná dvojité zasklená okna Klimatizace
- Plně vybavené toalety, sprchy a kuchyňské jednotky Parkovací stání
- Skvělé využití přirozeného světla Bezbarierový přístup
- Záložní dieselový generátor
- Záložní zdroj napájení
- Komplexní interní a externí zvuková izolace
- Centrální větrací systém

Petr Baničevič

730 516 456

petr@patoma.cz

