



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 151 m<sup>2</sup> + sklad, ul. Pekařská, Praha 5

Praha 5, Pekařská

Výměra: 151 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**10,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně zálohy na energie. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 151 m<sup>2</sup>, které se nachází v administrativní budově Argonit na Praze 5.

Objekt se nachází v okolní bytové zástavbě. Je obklopen zelení, přesto je snadno dostupný všemi typy dopravy.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce, vstupní hala s posezením a několik zasedacích místností včetně vlastní zaměstnanecké kantýny. Punc přátelského kancelářského prostředí dodává i kolárna či sprcha pro aktivnější pracovníky.

Budova situovaná na Praze 5 v blízkosti metra B - Nové Butovice, 2 zastávky autobusem. Velmi dobře dostupná automobilem.

- Budova je klimatizovaná
- Samostatná plynová kotelna
- Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi
- EZS systém budovy
- Kamerový systém budovy
- Kartový systém pro kontrolu vstupu do budovy
- Elektronická požární signalizace objektu
- 3 osobní výtahy
- V budově je zajištěn gastro provoz
- Zázemí pro cyklisty, šatny a sprchy
- Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- Záložní dieselový zdroj
- Flexibilní uspořádání vnitřních prostor

✓ Klimatizace  
Pro nájemníky možnost vyhrazeného parkování. Budova disponuje skladovými prostory

✓ Garáž  
Kanceláře jsou k dispozici od 01/2024

✓ Variabilní dispozice

✓ Parkovací stání

✓ Bezbariérový přístup

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich