



Pronájem kancelářských prostor 257 m² v objektu Business Park Košire - Praha 5

Praha 5, Jinonická

Výměra: 256.7 m²

Energetická náročnost D

235 kWh/m²

včetně energií + DPH. Vodné/stočné podle osob. ~ Neplatíte provizi ~

275 Kč za m²/měsíc

+ servisní poplatky 160 Kč/m²

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 257 m², které se nachází v 6.NP objektu Business Park Košire - Praha 5.

Při vstupu do objektu se nachází recepce (24/7). Budova disponuje moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. V prostorách jsou rozvedeny datové/telefonní sítě a optický kabel. V objektu je centrální klimatizace, venkovní elektricky ovládané rolety.

Dispozičně se jedná o větší polovinu patra - viz. plánek. Sociální zázemí a kuchyňka je na patře.

K prostorám patří velká terasa 129 m², která je pro nájemce k dispozici.

Na podlahách jsou dřevěné parkety. Topení a chlazení zajišťují podokenní fancoily. Budova disponuje venkovními roletami. Rozvody PC sítě jsou samozřejmostí. V objektu je k dispozici optické připojení.

Přidanou hodnotou pro všechny nájemníky jsou dvě zasedací místnosti (s kapacitou od 20-40 míst). V přízemí objektu se nachází nově zrekonstruovaná moderní restaurace s letní zahrádkou.

Velkou výhodou objektu je možnost bezproblémového parkování, buď bezplatně na parkovišti před budovou anebo v areálu za poplatek.

MHD spojení je velmi dobré (zastávka busu je přímo před budovou), stanice metra Jinonická je díky komplexu Waltrovka vzdálená 10min chůze.

- Recepce 24/7
 - Optický kabel
 - Venkovní elektrické rolety
 - Centrální klimatizace
 - Sdílené zasedací místnosti
 - Bezbariérový přístup
 - Parkování
 - Terasa 129 m²
- ✓ Výtah
 - ✓ Parkovací stání
 - ✓ Variabilní dispozice

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz



V areálu jsou k dispozici další kancelářské a skladové prostory.