



## Pronájem moderních kanceláří o velikosti 437 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 6 - Dejvice

Praha 6, Evropská

Výměra: 437 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby včetně energie 160 Kč/m<sup>2</sup>. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 437 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí moderního office parku Hadovka v lokalitě Praha 6 - Dejvice.

Hadovka Office Park je moderní administrativní komplex s celkovou pronajímatelnou plochou kanceláří 24.900 m<sup>2</sup> a parkovací kapacitou 403 parkovacích míst. Budova se nachází přímo na Evropské třídě, což zajišťuje výborné spojení jak do centra města tak na mezinárodní letiště Václava Havla.

Specifikace objektu:

- centrální recepce a ostraha 24/7
- otevíratelná okna
- klimatizace
- strukturovaná kabeláž v podlaze
- elektronicky ovládané venkovní rolety
- sdílené zasedací místnosti
- parkování pro návštěvy
- systém přístupu na karty
- optické internetové připojení
- kamerový a zabezpečovací systém
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- kolárna pro nájemce

Budova nabízí nájemcům řadu služeb přímo v objektu. K dispozici je fitness, jóga, kavárna, ale také např. prádelna nebo AlzaBox. Hadovka má BREEM certifikaci VERY GOOD – EXCELENT.

Hadovka nabízí dostatek parkovacích míst v podzemních garážích a dobré parking ratio, takže je perfektní pro klienty, kteří mají požadavek na větší parkovací kapacitu.

Klimatizace

Parkovací stání

Prostory je možné dispozičně upravovat podle požadavků nájemce. Fotografie jsou pouze ilustrační.

Garáž

Bezbarierový přístup

**Zdeněk Pýcha**

776 132 183  
pycha@patoma.cz



Prostor je k dispozici do 05/2025

Možnost dalších výměr v budově.