



## Pronájem kancelářských prostor 242 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Pankrác, ul. Budějovická

Praha 4, Budějovická

Výměra: 242 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

138 kWh/m<sup>2</sup>

**13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup> + elektřina. Neplatíte provizi.

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 242 m<sup>2</sup>, které se nachází ve třetím patře budovy v těsné blízkosti stanice metra Pankrác.

Dispozičně se jedná o openspace a tři kanceláře. Sociální zařízení a kuchyňka jsou společné na patře.

Objekt nabízí vstupní haly s provozem 24/7, dostatek parkovacích stání v podzemních garážích (95 EUR / místo), kolárny a dvě restaurace.

Kanceláře disponují klimatizací, vnějšími žaluziemi, otevřitelnými okny a zdvojenými podlahami.

Prostory je možné dispozičně upravovat dle potřeb nájemce.

Výhodou budovy je především poloha v centru města na Praze 4, výborná dopravní dostupnost - metro/bus a veškerá občanská vybavenost v okolí - OC Arkády Pankrác, restaurace, pošta, fitness centra a mnoho dalších.

K dispozici ihned.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštívte naše webové stránky.

Neplatíte provizi.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkovací stání      |
| ✓ Garáž                | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Kristýna Kubálková**  
774 452 037  
kubalkova@patoma.cz

