



Pronájem kanceláří 1.100 m² v objektu Factory Office Center, ul. Nádražní (Praha 5)

Praha 5, Nádražní

Energetická náročnost G

17,25 EUR za m²/měsíc

Výměra: 1100 m²

+ poplatky 140 Kč/m²/měs.~

Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.100 m², které se nachází v 2.patře moderního business centra ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Budova FOC, nacházející se přímo nad výstupem metra B - Smíchovské nádraží, nabízí 7 nadzemních podlaží s celkovými 9.700 m² pronajatelné plochy, bezproblémové parkování díky 92 parkovacím místům, kolárnu a centrální recepci s ostrahou 24/7.

Prostory jsou bezbariérové, klimatizované, se zdvojenými podlahami a kvalitními zátěžovými koberci. Nechybí ani optický kabel, otevíratelná okna, venkovní elektricky ovládané žaluzie a mechanicky ovládané vnitřní žaluzie. Kanceláře je možné dispozičně upravit na přání nájemce.

Výhodou budovy je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Zastávky autobusů a tramvají jsou situovány přímo před objektem, snadné napojení na dálnici D1 na Brno a D5 na Plzeň ocení společnosti, které potřebují být nejen v kontaktu s městským centrem, ale i s letištěm a rychlým přístupem na městský okruh a dálniční síť ČR.

Přímo v objektu naleznete cukrárnu, lékárnu, drogerii, banku, fitness a wellness. V bezprostřední blízkosti pak spoustu restaurací a stravovacích zařízení, OC Nový Smíchov se nachází pouhé 2 zastávky tramvají od budovy.

Prostory jsou k dispozici od Q3/2024.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Výťah |
| ~ Neplatíte provizi ~ | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Klimatizace | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Garáž | |
| ✓ Variabilní dispozice | |

Kristýna Kubálková

774 452 037

kubalkova@patoma.cz

