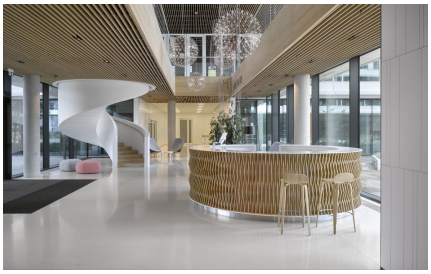
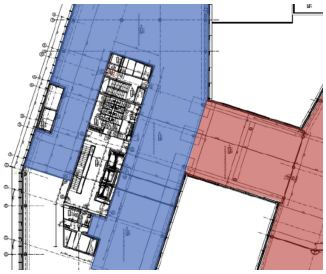
PATOMA

N77240







Pronájem kancelářských prostor o velikosti 929 m² v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Praha 7, Plynární

Výměra: 929 m²

Energetická náročnost G

15,75 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 134 Kč/m²

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 929 m² v šestém patře v novém moderním objektu Visionary, který se nachází na Praze 7 - Holešovice. Čistá kancelářská plocha je 826 m².

Jedná se o velmi dobře viditelný 7.podlažní objekt s celkovou velikostí 22.805 m², který dvoří dominantu křižovatky ulic Argentinská a Plynární na Praze 7. Budova disponuje celkem 214 parkovacími místy včetně inteligentního parkovacího systému.

Visionary se snaží o vytvoření maximálně komfortního prostředí pro své nájemce.

Specifikace objektu:
- parkování v podzemních garážích
- 6 vysokorychlostních výtahů
- recepce s ostrahou v režimu 24/7
- střešní terasy s výhledy
- běžecká dráha na střeše
- certifikace LEED Platinum
- outdoorová posilovna a hřiště

Objekt je výborně dostupný jak MHD tak autem. Přímé napojení na Argentinskou ulici nebo stanice metra C Nádraží Holešovice, která je v pěší vzdálenosti od budovy.

V neposlední řadě budova nabízí nájemcům sdílené elektrické auto, kterým se pohodlně dostanete na schůzky za klienty. Rezervaci auta a další služby lze ovládat přes vlastní mobilní aplikaci speciálně vyvinutou pro Visionary.

Prostory v hrubé dispozici od 1/2024.

V budově možnost dalších výměr.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.