



## Pronájem obchodního prostoru 390 m<sup>2</sup> Hagibor, ul. Vinohradská - Praha 3

Praha 3, Vinohradská

Výměra: 389.65 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o celkové výměře 390 m<sup>2</sup> s , které se nachází v 1. NP moderní budovy na pražských Vinohradech.

Hagibor, to je oáza obklopená zelení s čistým vzduchem, promyšleným konceptem a důrazem na kvalitu veřejného prostoru. Město uvnitř města, různorodé a živé, ve kterém najdete vše, co potřebujete, na jednom místě.

Šest budov a více než 100 000 m<sup>2</sup> ploch je dost prostoru k tomu, aby se vaše firma mohla dále rozvíjet a expandovat.

Lokalita Hagiboru je skvěle dostupná různými dopravními prostředky. Díky poloze u dopravního uzlu se pomocí metra, tramvají a autobusů rychle dopravíte po celé Praze.

Metro je v centru již za 6 minut. Blízká křižovatka ulic Vinohradské a Jana Želivského umožňuje vydat se pohodlně do všech směrů po Praze i mimo město autem, což v budoucnu ještě usnadní plánovaná východní část městského okruhu.

Prostor lze dělit na dvě části.

K dispozici od 7/2024.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

✓ Parkování ✓ Garáž

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

