



## Pronájem moderních kanceláří 1.162 m<sup>2</sup> s terasou v objektu Kotelna Park, ul. Radlická (Praha 5)

Praha 5, Radlická  
Výměra: 1162 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**  
132 kWh/m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 110  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem moderních kanceláří o velikosti 1.162 m<sup>2</sup> s terasou, které se nachází v 1.NP nového kancelářského objektu na Praze 5 s názvem Kotelna Park.

Budova je elegantně zasazena do Radlického údolí, přičemž se nachází v polovině trasy mezi stanicemi metra Radlická a Jinonice. Z kanceláří je zcela jedinečný výhled na Prahu.

Při vstupu do objektu se nachází reprezentativní recepce, která spolu s ostrahou funguje 24/7.

Mezi standardní vybavení samotných kanceláří patří - vlastní kuchyňka, toalety, společná sprcha na každém patře, vlastní terasa, otevíratelná okna, zdvojené podlahy s boxy pro kabeláž, klimatizační jednotky, vstup na čipové karty a snížené pohledy se zabudovaným osvětlením.

Dispozice prostor je variabilní a každému klientovi budou připraveny kanceláře na klíč.

Mezi další benefity, které objekt nabízí, patří společná kantýna v přízemí, kolárna, sprchy, a možnost využívat rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty (volejbalové hřiště, venkovní fitness, lavičky, jóga koutek aj.) nebo relaxaci.

Podzemní garáže nabízejí dostatečnou kapacitu parkovacích míst.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá (rychlé napojení na Rozvadovskou spojku, Městský okruh, Strahovský tunel).

Kanceláře již od 350 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou ihned k dispozici ke stavebním úpravám.

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ✓ Recepce                       | ✓ Výtah           |
| Možnost dalších výměr v budově. | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Klimatizace                   |                   |

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz



V této nabídce Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~