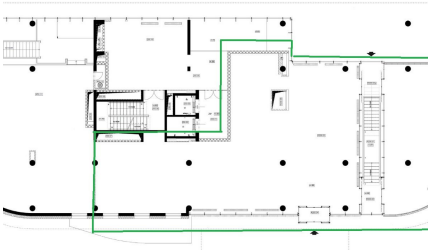
PATOMA

N77462



Pronájem obchodních prostor 247m² v budově Bastion Florenc, v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Křižíkova

Výměra: 247 m²

Energetická náročnost G

35 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme pronájem reprezentativního obchodního prostoru o výměře 247 m² v nově postavené budově Bastion v těsné blízkosti AN Florenc a stejnojmenné stanice metra.

Vstup do prostoru je z veřejně přístupné terasy budovy, výlohy jsou umístěny podél vstupu, též ze strany ulice.

Bastion Florenc je prestižní šestipatrová budova, která kombinuje dvě patra obchodních prostor a čtyři patra špičkových kanceláří. Pyšní se skvělou dostupností, efektivním využitím moderních technologií a energetickou úsporností (PENB třídy A).

Klíčové výhody a vybavení budovy:
- Nachází se na hranici Karlína a Nového Města, přímo u stanice metra Florenc, na frekventovaném dopravním uzlu s metrem, tramvajemi, městskými a dálkovými autobusy.
- Dvojitá prosklená fasáda pro maximální denní světlo, antivibrační ložiska pro klidné pracovní prostředí a otevíratelná okna pro přirozené větrání.
- Vytápění pomocí tepelných čerpadel, možnost instalace dobíjecích stanic pro elektromobily a měření reálné spotřeby energií.
- 24hodinová recepce, 24 parkovacích míst, bezbariérový přístup, úložné prostory pro kola a sprchy pro cyklisty.

Výhody lokality:
- Výborné spojení do celé Prahy a okolí – 2 linky metra (B a C), 12 tramvajových linek, 8 autobusových linek, blízkost Ústředního autobusového nádraží Florenc a Masarykova nádraží s budoucím přímým vlakovým spojením na Letiště Václava Havla.
- Florence prochází dynamickým rozvojem, který přináší moderní infrastrukturu, nové obchodní příležitosti a kvalitní služby v blízkém okolí.
- Bohatá nabídka restaurací, kaváren, obchodů a volnočasových aktivit, které poskytují pohodlné zaměstnance i obchodní partnery.

✓ Klimatizace ✓ Parkování

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

✓ Přízemí ✓ Variabilní dispozice

Bastion Florenc získal cenu Best of Reality 2022 jako příklad moderní kancelářské budovy, která splňuje ne na udržitelnost, komfort a dostupnost.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
+420 [illegible]
pycha@patoma.cz