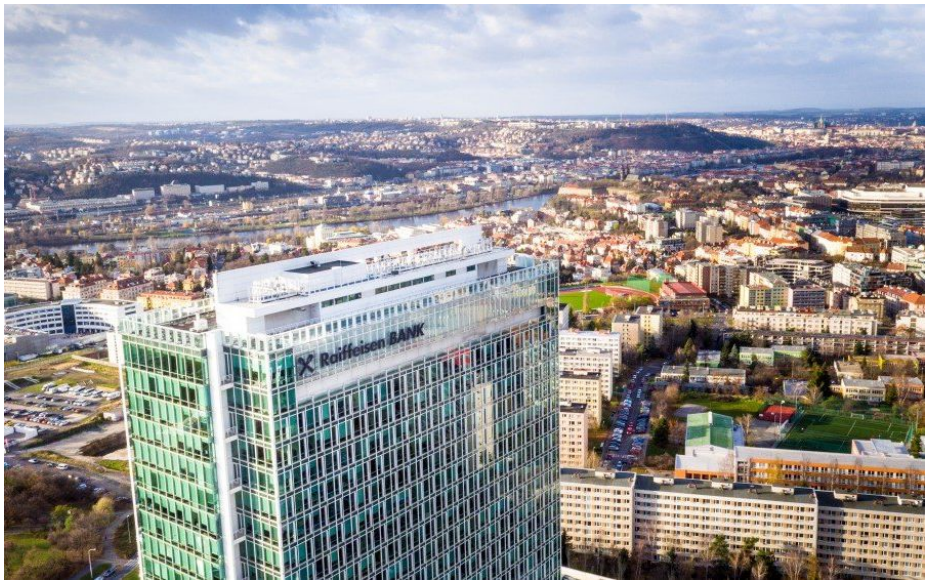
PATOMA

N77510



# Pronájem kanceláří / restaurace o výměře 1400 m² s terasou v objektu City Tower, Praha 4

Praha 4, Hvězdova

Výměra: 1400 m²

Energetická náročnost A

105 kWh/m2

**Info v RK**

+ servisní poplatky 185 Kč/m².~

Neplatíte provizi ~

nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 1400 m² s terasou 160 m², které se nachází ve 27. patře nejvyšší budovy Prahy, na Praze 4 - Pankráci.

Jedná se o poslední, nejvyšší patro budovy a naprosto jedinečné kanceláře s úchvatným výhledem na panorama Prahy a vlastní prostornou terasou. Neopakovatelné výhledy a naprosto unikátní pohled. Vhodné jako luxusní kanceláře, prémiová rooftop restarauce/bar, konferenční centrum.

Objekt CITY TOWER nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu. Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce. Z kanceláří jsou díky výšce objektu jedinečné výhledy na všechny světové strany. Ve 27. podlaží se nachází konferenční prostory CITY CONGRESS s výhledem.

Budova nabízí vlastní zázemí pro své nájemce a jejich zaměstnance (poštovní schránky, kantýna, myčka automobilů, parking pro návštěvy apod.) doplněné o další velmi široké spektrum služeb jak v okolních objektech, tak v rámci obchodního centra Arkády Pankrác. V posledním patře se nachází luxusní restaurace Aureole.

Vynikající dopravní dostupnost - tram/bus/metro pouze pár kroků od budovy, plus přímé napojení na pražskou magistrálu. Možnost parkování v podzemních garážích za 130 EUR /měs.

Ihned k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabí dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz