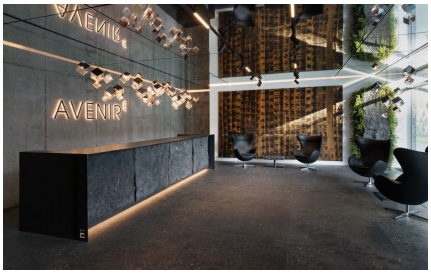
PATOMA

N77554



IP

Pronájem kancelářských prostor 1.107 m² v objektu Avenir E. Praha 5 - Jinonice.

Praha 5, Radlická

Výměra: 1107 m²

Energetická náročnost A

56 kWh/m2

15,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 180 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 1.107 m², které se nachází v 1.patře moderní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Galerie Nové Butovice, Praha 5.

Avenir Business Park disponuje reprezentativní společnou recepcí s přístupem 24/7. V budově je samozřejmostí moderní výtahy, vysokorychlostní připojením na internet či jednacími prostory s moderní AV technikou.

K dispozici je kantýna a sezónní stánky s občerstvením.

Za objektem se nachází rozsáhlá zahrada se zelení a vodními plochami, které jsou obzvlášť v letním počasím velice příjemné. Jsou zde lavičky, barové pultíky, stůl na stolní tenis a po celé zahradě je možné se připojit na wi-fi.

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě. Je myšleno i na krátkodobé návštěvy v podobě míst pro visitory. K dispozici je i kolárna se sprchami.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 7min jízdy autem. MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

Technické specifikace kanceláří:
Flexibilní prostory s možností open space nebo jednotlivých kanceláří-modul od 1,3 m
Snížené podhledy
Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi
Světlá výška 3 m
Otevíratelná okna s elektrickými venkovními žaluziemi
Plně klimatizované prostory
Přístup na magnetické karty ACS
Vysokorychlostní výtahy
24/7 ostraha
CCTV, EPS
Centrální recepce s posezením
Bezbariérový přístup v celé budově
Vlastní regulace topení a chlazení

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

K dispozici ihned. Fotografie jsou ilustrační

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz