



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 276 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Pankrác, ul. Hvězdova

Praha 4, Hvězdova

Výměra: 275.82 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

118 kWh/m<sup>2</sup>

**17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>.

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 276 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 8.NP moderní administrativní budovy v lokalitě Praze 4, v těsné blízkosti OC Arkády Pankrác.

Kanceláře se nachází v posledním patře budovy. Dispozičně se jedná převážně o openspace, 1x oddělenou kancelář, 2x malý meeting room a prostor pro vlastní kuchyňku. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Objekt City Green Court nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu.

Specifikace budovy:

- Centrální recepce
- přístup 24/7
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Ostraha
- Interní žaluzie
- Přístup pomocí magnetických karet
- Optické připojení v budově
- Parkování v podzemních garážích
- Detektor kouře a sprinklery

Dispozici prostor lze upravit na přání klienta.

Budova nabízí vlastní zázemí pro své nájemce a jejich zaměstnance doplněné o další velmi široké spektrum služeb iak v okolí objektu, tak v rámci obchodního centra na Pankráci.

Výnikající dopravní dostupnost - tram/bus/metro pouze pár kroků od budovy, možnost parkování v podzemních garážích za 140 EUR /měs. **Zdeněk Pýcha** 603 500 377 / 776 132 383 pycha@patoma.cz

K dispozici ihned.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

