



UNIT 1  
292 sqm  
54 sqm terrace

## Pronájem kancelářských prostor o výměře 292 m<sup>2</sup> s terasou v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Václavské náměstí

Výměra: 292 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

70 kWh/m<sup>2</sup>

**28 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 95

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + přímá spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 292 m<sup>2</sup> v 5.NP moderního administrativního objektu The Flow Building přímo na Václavském nám., Praha 1 - Nové Město.

Kanceláře jsou orientované do klidné vnitřní části objektu. Velkou výhodou je vlastní terasa velká 54 m<sup>2</sup>, která je po celé délce kanceláří.

Objekt nabízí sdílenou terasu s krásným výhledem pro své nájemce.

Samozřejmostí je reprezentativní recepce 24/7 s výškou stropu 8m.

The Flow Building je už nyní moderní a reprezentativní dominanta Václavského náměstí splňující nejvyšší požadavky klientů.

Specifikace objektu:

- střešní terasa
- hodnocení BREEAM Outstanding
- trojitě zasklení
- inteligentní venkovní žaluzie
- zónové řízení teploty
- parkování v podzemních garážích
- až 50 míst pro nabíjení elektromobilů
- parkování pro jízdní kola vybavené šatnami a sprchami
- kamerový systém ve všech veřejných prostorech
- záložní elektrické napájení

✓ Recepce

✓ Výtah

Objekt je velmi dobře dostupný MHD, vlakem i automobilem. V docházkové vzdálenosti jsou všechny 3  
Hlavní Ndraží. Klimatizace

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

zdenek.pycha@patoma.cz

✓ Garáž

✓ Bezbariérový přístup

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portálu najdete  
ve webových stránkách. Variabilní dispozice



K dispozici 4Q/2024.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu