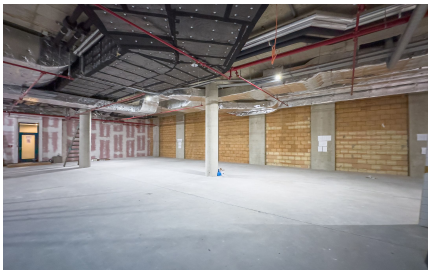
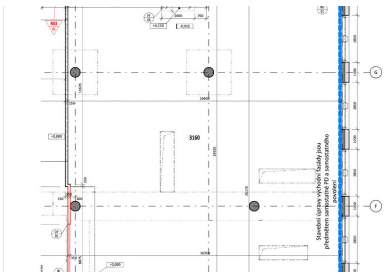
PATOMA

N77721





# Pronájem kancelářských prostorů o výměře 358 m² v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Veletržní

Výměra: 358.3 m²

PENB G (průkaz nedodán)

**18 EUR za m2/měsíc**

+ servisní poplatky 130 Kč/ m²

+ energie. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 358 m², které se nachází ve 3.NP obchodního centra v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Kanceláře jsou ve stavu shell&core, připravené k úpravám pro budoucího nájemce. Dispozice je openplan. Možnost vybudování vlastního sociálního zázemí.

OC Stromovka nabízí ve 2., 3. a 4. patře více než 5.600 m² nových kancelářských prostor. Skvělá příležitost pro firmy hledající lukrativní adresu pouhých 300 metrů od Výstaviště Holešovice a pár kroků od parku Stromovka.

Klíčové výhody:
- Moderní kancelářské prostory s flexibilním uspořádáním
- Výborná lokalita – pár minut od Výstaviště, Planetária a parku Stromovka
- Kompletní občanská vybavenost – kavárny, restaurace, obchody a fitness přímo v budově
- Bezbariérový přístup, moderní výtahy

Parkování: Třípatrové podzemní garáže s 500 místy pro zákazníky a 180 místy pro rezidenty.

MHD v blízkosti, snadný příjezd autem z ulice Strojnické a Veletržní.

Relaxace a služby v Centru Stromovka:
- Obchody s módou, dárky, lékárna, drogerie, supermarket Lidl
- Fitness studio FITINN otevřeno denně od 6:00 do 24:00
- Dětský koutek pro nejmenší

Kanceláře v Centru Stromovka představují spojení moderního pracovního prostředí, vynikající lokality a zajišťují maximální pohodlí jak pro zaměstnance, tak pro klienty.

✓ Klimatizace ✓ Parkování
✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup
✓ Prostor je k dispozici ihned
✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.