



## Pronájem skladovacích prostor o velikosti 832 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Praha 8, Sokolovská

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 832.2 m<sup>2</sup>

**8,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky + DPH. ~  
Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory o celkové výměře 832,2 m<sup>2</sup>, které se nachází v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Prostory se nachází ve 2.PP administrativního centra Rustonka.

Rustonka, inspirovaná industriálním dědictvím Karlína, sestává ze tří osmipodlažních budov s unikátním designem. Tyto budovy nabízí přes 47 000 m<sup>2</sup> prémiových kancelářských a obchodních prostor, restaurací a showroomů. Kromě toho jsou v budovách dostupné dvě podzemní patra s parkovacími místy a technologickým zázemím.

Budova je držitelem prestižního certifikátu LEED Gold. Rustonka zajišťuje optimální pracovní prostředí díky řešením jako jsou otevíratelná okna, střešní terasa s výhledem na Vltavu, venkovní žaluzie a kvalitní ventilace s čerstvým vzduchem.

Karlín nabízí širokou škálu restaurací, bister a kaváren. Můžete si užít francouzskou kuchyni, asijskou fúzi, nebo klasickou českou kuchyni. Po práci se vydejte s kolegy do místních podniků nebo na procházku k Vltavě. Rustonka se nachází v dynamické a vyhledávané čtvrti Karlín, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Invalidovna. Skvělá dopravní dostupnost zahrnuje také tramvajové a autobusové spoje přímo u budovy. Hlavní výpadek na Brno a Plzeň jsou dostupné během 20 minut jízdy, na letiště Václava Havla dorazíte za 25 minut.

Klíčové benefity Rustonky:

- Skvělá dopravní dostupnost: metro, tramvaj i autobus v blízkosti
- LEED Gold certifikace: ekologicky šetrná budova
- Prémiové kancelářské prostory: přes 47 000 m<sup>2</sup> plochy
- Střešní terasa s výhledem na Vltavu
- Inovativní technologie: aplikace Spáčekflow ParkoPákit pro parkování
- Dynamická lokalita Karlína: plná restaurací, bister a kaváren

Prostor k dispozici po dohodě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

