PATOMA

N77827







Pronájem moderních kanceláří 448 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín

---

Praha 8, Křižíkova

Výměra: 447.91 m²

Energetická náročnost D

21,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 185 Kč/m²

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 448 m², které se nachází ve 3.NP v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Administrativní budova Corso Court se nachází v dynamické čtvrti Praha 8 – Karlín, jen pár kroků od stanice metra Křižíkova, což zajišťuje výbornou dostupnost. Tato moderní kancelářská budova, dokončená v roce 2015 podle návrhu renomovaného architekta Ricarda Bofilla, nabízí více než 17 200 m² flexibilních kancelářských prostor, navržených tak, aby splňovaly potřeby jak velkých korporací, tak menších společností. Jednotlivá podlaží poskytují až 2 400 m² užitné plochy.

Budova Corso Court vyniká svým šetrným přístupem k životnímu prostředí, což dokazuje certifikace LEED Gold. Disponuje energeticky efektivní fasádou, moderním systémem vytápění, chlazení a ventilace a klade důraz na přirozené světlo a vysokou kvalitu vnitřního prostředí.

Technické specifikace budovy:
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- Detektory kouře
- Otevíratelná okna
- Interní žaluzie
- Klimatizace
- Koberce
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Optická vlákna pro internet
- Moderní výtahy

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Součástí projektu je privátní zahrada, kterou mohou nájemníci využít nejen k odpočinku, ale také k setkávání pod širým nebem. Pro nájemce je k dispozici také 250 podzemních parkovacích míst. Stanice sd elektromobilů před budovou



Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

Moderní technologie v budově zahrnují optická vlákna, přístup na magnetické karty a detektory kouře, jako první v ČR