PATOMA

N77858

Pronájem kanceláří o velikosti 219,5 m² v lokalitě Praha 2 - Nové Město, přímo na I.P.Pavlova.

Praha 2, náměstí I. P. Pavlova

Výměra: 219.5 m²

PENB G (průkaz nedodán)

17,50 EUR za m2/měsíc

+ poplatky za služby 145 Kč/m²/měs. + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 219,5 m², které se nachází ve 5.patře v žádané lokalitě přímo na I.P Pavlova, Praha 2 - Nové Město.

Administrativní budova I.P. Pavlova 5 je prestižní kancelářská budova v centru Prahy, která spojuje historickou eleganci s moderním pracovním prostředím. Byla postavena v roce 1896 a nabízí novobarokní fasádu a art-nouveau foyer. Uvnitř se nachází moderní a světlé kanceláře s vysokými stropy a flexibilním uspořádáním.

Celková pronajímatelná plocha činí 6 300 m², budova má 7 nadzemních a 4 podzemní podlaží. K dispozici je 71 parkovacích míst. Budova má certifikaci BREEAM Very Good.

Specifikace budovy:
- Otevíratelná okna
- Moderní inženýrské sítě včetně klimatizace
- Vytápěné podzemní garáže
- 24/7 ostraha a bezpečnostní kamery
- Střešní terasa se zahradou a Wi-Fi připojením
- Reprezentativní vstupní hala
- Sprchy a šatní skříňky
- Parkování pro jízdní kola
- Vysokorychlostní internetové připojení
- Skladové prostory různých velikostí

Mezi hlavní nájemce patří rakouská finanční skupina Oberbank, francouzská pojišťovací společnost Coface, vývojáři hotelového softwaru Mews Systems a poskytovatel sdílených kanceláří Regus.

✓ Recepce ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkování

✓ Garáž

Budova nabízí flexibilní dispoziční řešení kanceláří, moderně vybavené servisované kanceláře s přístu vlastní podzemní parkoviště. Lokalita v centru města poskytuje kompletní občanské vybavení včetn kaváren a hotelů.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

Objekt má výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti stanice metra I.P. Pavlova (linka C), tramvajov napojení na dálnici D1.

Prostory jsou k dispozici od 1/2027