



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 274 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Radlice

Praha 5, Radlická  
Výměra: 274 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
175 kWh/m<sup>2</sup>

**17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 115  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám moderní kancelářské prostory o výměře 274 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4.NP v lokalitě Praha 5 - Radlice.

Kanceláře se nachází v novém projektu s názvem Metalica, který je součástí populárního kancelářského komplexu Nová Waltrovka.

Projekt navazuje na velmi úspěšnou první a druhou fázi Waltrovky a v novém objektu nabídne nejen vysoký standard, ale také velkolepé terasy s panoramatickými výhledy, zázemí pro sportovce nebo komunitní zahradu na střeších. Nová Waltrovka nabízí nájemcům až 24.000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy k pronájmu.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce.

Technické specifikace kanceláří:

- parkování v podzemních garážích
- 24/7 reprezentativní recepce
- nabíječky pro elektromobily
- společná terasa s možností BBQ
- kolárna se zázemím a sprchama
- certifikace LEED Gold
- pet friendly

V areálu Waltrovka již dnes naleznete restaurace, kavárny, ale také drogerii, supermarket nebo například zdravotnické zařízení či Českou poštu.

Budoucí nájemci se mohou těšit i na výbornou polohu. Projekt se nachází v blízkosti stanice metra B s dojížděním do centra Prahy. Autem na mezinárodní letiště Václava Havla se dostanete za 15 minut.

✓ Klimatizace

✓ Vídeň Parkování

✓ K dispozici ihned

✓ Stravování

Barbárová přístava

Variabilní dispozice

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rad Vám zařídíme osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky