PATOMA

N77937







Pronájem luxusních kancelářských prostor 664 m² v objektu Quadrio na Praze 1

Praha 1, Purkyňova

Výměra: 664.26 m²

Energetická náročnost B

159 kWh/m2

31 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 155

CZK/m² + DPH + přímá spotřeba médií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o celkové výměře 664 m², které se nachází v 4. NP moderního administrativního komplexu Quadrio, Praha 1 - Nové Město.

Kancelářská budova Quadrio se nachází v srdci Prahy, přímo nad stanicí metra Národní třída, na rohu ulic Spálená a Purkyňova. Tento prestižní objekt kombinuje moderní kancelářské prostory s širokou nabídkou služeb a vynikající dopravní dostupností.

Velkým benefitem je sdílená terasa na střeše budovy pro nájemce s výhledem na Pražský hrad.

Technická specifikace:
- Možnost realizace otevřených dispozic i uzavřených kanceláří.
- Světlá výška kanceláří 3,00 m.
- Podhledy s integrovanými svítidly.
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi.
- Elektronická požární signalizace, sprinklery, evakuační rozhlas.
- Prosklená fasáda s otevíratelnými okny.
- Centrální vzduchotechnika a chladicí trámy s individuální regulací teploty.
- Připojení na optickou kabeláž.
- Záložní dieselový zdroj elektrické energie.

Quadrio zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti pomocí elektronického kartového přístupového systému a CCTV kamer, které monitorují společné prostory. Objekt je navíc střežen 24/7, což poskytuje nájemcům klid a bezpečí.

Budova disponuje podzemním parkovištěm s kapacitou 250 míst, což nájemcům a návštěvníkům poskytuje pohodlné parkování přímo na místě.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Stravování
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

Objekt Quadrio je držitelem prestižní certifikace LEED Silver, která potvrzuje vysokou energetickou a ekologickou šetrnost. Navíc získala ocenění Best of Realty – Nejlepší z realit 2014 v kategorii Nová administrativní centra a také certifikát energetické náročnosti budovy.

Celková plocha kanceláří činí 16 400 m². Díky promyšlenému designu a moderním technologiím jsou prostory navrženy tak, aby poskytovaly vysokou efektivitu využití.



Zdeněk Pýcha
+420 606 776 162
pycha@patoma.cz