



Pronájem kanceláří o velikosti 257 m² v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, Jinonická

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 257 m²

275 Kč za m²/měsíc

+ poplatky 150 Kč/m² včetně energií + DPH. Vodné/stočné podle osob.

Nabízím Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 257 m², které se nachází v 6.NP objektu Business Park Košíře - Praha 5.

Dispozičně se jedná o větší polovinu patra, openspace a 4x kancelář - viz. plánek. Dispozici je možné upravit na přání nájemce. Sociální zázemí a kuchyňka je na patře.

Při vstupu do objektu se nachází recepce. Budova disponuje moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. V prostorách jsou rozvedeny datové/telefonní sítě a optický kabel. V objektu je centrální klimatizace, venkovní elektricky ovládané rolety.

Z prostor je přístup na pochozí střechnu (129 m²), kterou může nájemce využívat jako terasu.

Na podlahách jsou dřevěné parkety. Topení a chlazení zajišťují podokenní fancoily.

Přidanou hodnotou pro všechny nájemníky jsou dvě zasedací místnosti (s kapacitou od 20-40 míst). V přízemí objektu se nachází nově zrekonstruovaná moderní restaurace s letní zahrádkou.

Velkou výhodou objektu je možnost bezproblémového parkování, buď bezplatně na parkovišti před budovou anebo v areálu za poplatek.

MHD spojení je velmi dobré (zastávka busu je přímo před budovou), stanice metra Jinonická je díky komplexu Waltrovka vzdálená 10min chůze.

- Přístup 24/7
 - Optický kabel
 - Venkovní elektrické rolety
 - Centrální klimatizace
 - Sdílené zasedačky
 - Parkování
 - Terasa v přízemí
- ✓ Výťah
 - ✓ Parkování
 - ✓ Bezbariérový přístup

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V areálu jsou k dispozici další kancelářské a skladové prostory.