



## Pronájem moderních kanceláří 79 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Praha 13, Siemensova

Energetická náročnost G

Výměra: 79 m<sup>2</sup>

**15,20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 140

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout reprezentativní kanceláře o velikosti 79 m<sup>2</sup> v 3. patře v moderní administrativní budově kategorie AA, která je součástí rozsáhlého projektu CITY WEST.

Budova nabízí 5 nadzemních a 4 podzemní podlaží s celkovými 22 755 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, bezproblémové parkování díky 426 parkovacím místům, kolárnou, centrální recepcí s ostrahou 24/7, 9 výtahů a elektronický přístupový systém.

Kanceláře jsou klimatizované, s venkovními žaluziemi a otevíratelnými okny. Každé z pater disponuje vlastním sociálním zařízením a moderními kuchyňkami.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Budova se nachází pár kroků od stanice metra B - Stodůlky a autobusových zastávek, v blízkosti také napojení na pražský okruh a nájezd na dálnici D5.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - přímo v areálu množství obchodů, restaurací, bank i fitness centrum. Ve vzdálenosti 1,5 km se nachází Metropole Zličín, 9 km OC Nový Smíchov, Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 12 minut.

Fotografie jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží v budově.

Možnost dalších výměr v budově.

Prostor k dispozici ihned.

✓ Recepce ✓ Výtah

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.  
✓ Klimatizace ✓ Parkování

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídekomoz možností portfolia naleznete na webových stránkách.

✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**

tel.: +420 707 107 333  
e-mail: pycha@patoma.cz

