



## Pronájem kancelářských prostor o velikosti 200 m<sup>2</sup> na Praze 4 - Chodov, ul. Hráskeho

Praha 11, Hráskeho  
Výměra: 200 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**  
108 kWh/m<sup>2</sup>

**290 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 147  
CZK/m<sup>2</sup> + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 200 m<sup>2</sup> ve 3.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Dispozičně se jedná převážně o openspace, vlastní soc. zázemí, kuchyňka, sprcha, viz plánek.

Budova se nachází v dynamické lokalitě Prahy 4, která nabízí vynikající občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Díky strategické poloze je tato lokalita perfektním místem pro vaše podnikání.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Chodov, jedno z největších a nejmodernějších nákupních center v Praze, nabízející širokou škálu obchodů, služeb, restaurací a kaváren.

K dispozici je pestrá nabídka restaurací, bister a kaváren, ideální pro obchodní obědy, rychlé občerstvení nebo relaxaci po práci.

V okolí najdete pobočky bank a poštu, které usnadní každodenní chod vaší firmy. V blízkosti se nacházejí lékárny a zdravotnická zařízení.

Dopravní dostupnost:

- Stanice metra Chodov (linka C) je vzdálená jen několik minut pěší chůze, což zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy i do dalších částí města.
- AV blízkosti jsou zastávky autobusových linek, které rozšiřují možnosti hromadné dopravy.
- Lokalita má rychlé napojení na dálnici D1 a městský okruh, což umožňuje snadný příjezd jak pro zaměstnance, tak pro klienty.
- Budova nabízí dostatečné možnosti parkování, což zvyšuje pohodlí pro nájemce i návštěvníky.

Fotografie jsou ilustrační.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku. [pycha@patoma.cz](mailto:pycha@patoma.cz)

**Zdeněk Pýcha**  
3 500 377 / 776 132 383  
[pycha@patoma.cz](mailto:pycha@patoma.cz)



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné