



	Plocha
Office area	1833 m <sup>2</sup>
WC area	30,24 m <sup>2</sup>
Kitchen area	40,64 m <sup>2</sup>
Storage area	2,51 m <sup>2</sup>
Other area	2,51 m <sup>2</sup>
Total area	1903 m <sup>2</sup>
Office area	1833 m <sup>2</sup>
WC area	30,24 m <sup>2</sup>
Kitchen area	40,64 m <sup>2</sup>
Storage area	2,51 m <sup>2</sup>
Other area	2,51 m <sup>2</sup>
Total area	1903 m <sup>2</sup>



## Pronájem kancelářských prostor 1 833 m<sup>2</sup> v objektu Hagibor, ul. Vinohradská - Praha 3

Praha 3, Vinohradská

Výměra: 1833 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.833 m<sup>2</sup>, které se nachází v 5. nebo 6. NP v moderní budově na pražských Vinohradech.

Hagibor, to je oáza obklopená zelení s čistým vzduchem, promyšleným konceptem a důrazem na kvalitu veřejného prostoru. Město uvnitř města, různorodé a žijící, ve kterém najdete vše, co potřebujete, na jednom místě.

Šest budov a více než 100 000 m<sup>2</sup> ploch je dost prostoru k tomu, aby se vaše firma mohla dále rozvíjet a expandovat.

Lokalita Hagiboru je skvěle dostupná různými dopravními prostředky. Díky poloze u dopravního uzlu se pomocí metra, tramvají a autobusů rychle dopravíte po celé Praze.

Metro je v centru již za 6 minut. Blízká křižovatka ulic Vinohradské a Jana Želivského umožňuje vydat se pohodlně do všech směrů po Praze i mimo město autem, což v budoucnu ještě usnadní plánovaná východní část městského okruhu.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| ✓ Recepce     | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace | ✓ Parkování            |
| ✓ Garáž       | ✓ Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pypcha@patoma.cz

