



## Pronájem kancelářských prostor 136 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha - Nové Město, ul. Lazarská

Praha 2, Lazarská

Výměra: 136 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost D

**360 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby a energie 155Kč/m<sup>2</sup>.

Neplatíte provizi

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 136 m<sup>2</sup>, které se nachází v 3. patře administrativní budovy třídy A, na prestižní adrese v centru Prahy.

Specifikace prostor:

- ☐ Klimatizace, topení: 4-kanálové fan-coily
- ☐ Otevíratelná okna ve všech prostorech
- ☐ Bezpečnostní zámky na přístupech do jednotlivých budov
- ☐ Bezpečnostní klíčový systém pro vstup do jednotlivých nájemních jednotek
- ☐ Ostraha objektu
- ☐ Rok dokončení rozsáhlé přestavby 2000
- ☐ Kancelářské prostory od 200 m<sup>2</sup>
- ☐ Celková plocha 7 444 m<sup>2</sup>
- ☐ Celková kancelářská plocha 6 087 m<sup>2</sup>
- ☐ Minimální doba nájmu 3 roky
- ☐ Počet parkovacích míst: 66 (4.500 Kč/měs.)

Prostory je možno dle přání budoucího nájemce upravit.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka Lazarská před budovou, stanice metra Můstek (linka A/B) v docházkové vzdálenosti.

Budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí, což nájemci zajišťuje nepřeberné množství restaurací, kaváren, špičkových služeb, turistických atrakcí a mnoho dalšího.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Klimatizace  
K dispozici ihned.

✓ Parkování

✓ Garáž

✓ Bezbariérový přístup

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku. Variabilní dispozice dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

[pycha@ptoma.cz](mailto:pycha@ptoma.cz)



Neplatíte provizi.