



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 250 m<sup>2</sup> v business parku v lokalitě Praha 3

Praha 3, U nákladového nádraží

Energetická náročnost G

Výměra: 250 m<sup>2</sup>

**11,40 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měs + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem reprezentativních kancelářských prostor o velikosti 250 m<sup>2</sup>, které se nachází v 5 NP business centra Nagano I v lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Kanceláře tvoří jeden větší openspace, a oddělené kanceláře, prostor s kuchyňkou a vlastní toalety, viz plánek. Kanceláře jsou s hotovým fitoutem. Po dohodě je možné využít nábytek callcentra.

Nagano Park je komplex čtyř budov, které svým nájemníkům nabízí širokou škálu služeb a aktivit. V objektu je fitness (zdarma pro nájemníky) s veškerým zázemím, dvě bistra, společnou zasedací místností, letní terasu, shuttle bus na metro a dostatek parkovacích míst.

Standardem areálu jsou společné moderní recepce, ostraha areálu 24/7, optické kabely pro rychlý a bezproblémový internet a vlastní správa k dispozici. Samotné prostory jsou dispozičně řešeny jako samostatné kanceláře, klimatizované včetně otevíratelných oken. Kuchyňka i toalety jsou sdílené.

Kanceláře jsou k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkování            |
| ✓ Stravování           | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pyscha@patoma.cz

