



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 238 m<sup>2</sup> v business parku v lokalitě Praha 3

Praha 3, U nákladového nádraží

Energetická náročnost G

**11,40 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 238 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + vlastní spotřeba energií ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem reprezentativních kancelářských prostor o velikosti 238 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 5 NP business centru Nagano IV v lokalitě Praha 3 - Žižkov. Lokalita s rozsáhlou výstavbou nových rezidenčních objektů. Plánované prodloužení tramvajové tratě se zastávkou přímo u areálu

Nagano Park je komplex čtyř budov, které svým nájemníkům nabízí širokou škálu služeb a aktivit. V objektu je fitness (zdarma pro nájemníky) s veškerým zázemím, dvě bistra, společnou zasedací místnost, letní terasu, shuttle bus na metro a dostatek parkovacích míst.

Standardem areálu jsou společné moderní recepce, ostraha areálu 24/7, optické kabely pro rychlý a bezproblémový internet a vlastní správa k dispozici. Samotné prostory (viz plánek) jsou klimatizovány, včetně otevíratelných oken, dispozičně upravitelné. Vše je na domluvě s pronajímatelem areálu.

Kanceláře jsou k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- Neplatíte provizi -

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkování            |
| ✓ Stravování           | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

