



## Podnájem kancelářských prostor o výměře 457 m<sup>2</sup>, Praha 2

Praha 2, Italská  
Výměra: 457 m<sup>2</sup>

PENB G (průkaz nedodán)

**24 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 9,63  
EUR/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme podnájem kancelářských prostor ve vysokém standardu o celkové výměře 457 m<sup>2</sup> v moderní kancelářské budově nedaleko centra Prahy.

Jedná se o soubor samostatných kanceláří, open space, relax zóna. Kanceláře se nachází ve 2. NP. K dispozici je několik výtahů. Součástí prostoru je vlastní plně vybavená kuchyňka, vlastní toalety. V budově se nachází kavárna, velkoprodejna a další služby.

Budova má výbornou dopravní dostupnost. Nachází se nedaleko Hlavního nádraží. MHD je cca 5 min pěšky. Pro nájemce s vlastními vozy je k dispozici parkování v podzemních garážích.

Podnájem je možný od 10/2025 do 5/2029

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Garáž                |
| ✓ Stravování           | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

