



Pronájem komerčních prostor 3.320 m², který se nachází v lokalitě Průhonice-Čestlice.

Průhonice, Uhřetěveská

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 3320 m²

Info v RK

+ provozní náklady a energie na nájemce.

Nabízím pronájem komerčního objektu o celkové ploše 3.320 m², který se nachází v populární obchodní zóně Průhonice-Čestlice.

Objekt se skládá ze 4. nadzemních podlaží. K objektu náleží vlastní pozemek, na kterém je oddělený zásobovací dvůr a parkoviště s více jak 20 parkovacími místy.

1. NP zahrnuje obchodní prostory včetně lobby a regálový sklad s výškou přes dvě podlaží.
2. NP nabízí přístupnou galerii skladu, kanceláře a zázemí.
3. NP je vyčleněno hlavně pro rozsáhlé výstavní plochy a administrativní zázemí.
4. NP nabízí další výstavní prostory, skladovací možnosti a několik předpřipravených bytových jednotek.

Objekt nabízí reprezentativní vstup, dostatek skladovacích prostor, prosklený několikapatrový showroom, kanceláře, denní místnost a zázemí pro zaměstnance, včetně sprch a toalet.

Ke skladovacím prostorům je přístup ze zásobovacího dvora. K dispozici 2x vjezdová vrata, rampa.

V centrální části objektu je reprezentativní schodiště s výtahem. K dispozici též nákladní výtah s nosností 1000 kg.

Budova Orion má ikonický a snadno zapamatovatelný vzhled, který je dobře známý především díky prodejně svítidel. Nachází se v atraktivní lokalitě Průhonic, na okraji Prahy. Je výjimečná svou snadnou dopravní dostupností – přímo u dálnice D1, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i na klíčové dopravní uzly. Veřejná doprava je rovněž velmi dobře dostupná, s pravidelnými autobusovými spoji propojujícími lokalitu s metrem C (stanice Opatov nebo Chodov).

Průhonice jsou známé svou prestižní rezidenční zónou a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete oblíbené obchody a služby, včetně nákupního centra Čestlice, kde jsou k dispozici hypermarkety, restaurace, fitness centra a další. Přilehlý Průhonický park, který je zapsán na seznamu UNESCO, nabízí příjemný prostor pro relaxaci a firemní akce. Parkování ✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice
Tato lokalita a budova představují ideální místo pro firmy hledající adresy pro své podnikání. Kombinace reprezentativního designu a strategické polohy umožňuje využití pro různé typy podnikání.

Mgr. Anton Rožnov
724 614 990
roznov@patoma.cz



Prostor k dispozici po dohodě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.