



Pronájem reprezentativních kanceláří o velikosti 603 m², Praha 7, Holešovice

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 603 m²

Energetická náročnost B

143 kWh/m²

16,80 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 140

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem reprezentativních kanceláří o velikosti 603 m² v moderní budově office centra Classic 7 v Praze 7 - Holešovice.

Kancelářské prostory se nacházejí v 6. NP. Dispozičně se jedná o jednotlivé kanceláře, viz plánek. Možnost dispozici upravit dle přání nájemce.

Celý areál Classic7 nabízí 34.500 m² pronajímatelných ploch a to jak v moderních vestavbách tak v zrekonstruovaných památkově chráněných budovách a celkem 435 parkovacích míst.

Standardy služeb:

- reprezentativní centrální recepce
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- nepřetržitá ostraha
- správce a údržba
- parkování pro návštěvy
- zázemí pro jízdní kola, šatny a sprchy pro cyklisty
- restaurace, kavárna, kantýna
- supermarket, zubař, květinářství
- konferenční centrum

Holešovice nabízí jak širokou škálu služeb v blízkém okolí, jako jsou např. základní a mateřské školy, obchody, pošty a úřady nebo zdravotnická zařízení. V lokalitě jsou také bohaté možnosti kulturního využití.

Classic7 je velmi dobře dopravně dostupný. Jen 3 minuty chůze od areálu jsou zastávky tramvají Maniniv nebo Ottenovské, což zajišťuje výborné spojení na trasy metra B a C. Stanice metra C Nádraží Holešov a vlakové a autobusové nádraží je vzdálené 5 minut autem. Je zde také jednoduché napojení na hlavní dopravní síť. Další dobrou návazností na dálnice D1, D5, D8 a D11.

- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice

Technické specifikace prostor:

- Flexibilní prostory umožňující open space či samostatné kanceláře
- Otevíratelná okna
- 3 osobní výtahy v každém podlaží
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace s možností individuální regulace jednotlivých kanceláří

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

