



Pronájem kancelářských prostor 347 m² v objektu Smíchov Gate, Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 347 m²

Energetická náročnost B

110 kWh/m²

16,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 5

EUR/m²/měs. + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 347 m², které se nachází ve 4. NP moderní administrativní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Nový Smíchov.

Jednotka má již hotový fitout, stačí se jen nastěhovat.

SPECIFIKACE BUDOVY

- Non-stop ostraha i přístup do budovy
- Elektronický vstupní systém
- Skladové prostory a archivy
- Správa budovy v objektu
- Přístup pro zásobování přímo z ulice
- Energetická síť splňující ty nejvyšší mezinárodní normy
- Záložní generátor

SLUŽBY BUSINESS CETRA

- Obchodní jednotky / služby
- Kolárna s kompletním zázemím
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Venkovní terasa
- Bezpečný parking
- Bezbariérový přístup
- Velký výběr restaurací v blízkém okolí

Obrovskou výhodou lokality Anděl je řada zábavních konceptů s vysokou koncentrací restaurací, kaváren, barů, obchodních komplexů dvou multikín, doplněnou o perfektní dostupnost a širokou nabídku hotelů a k

prostor.

✓ Klimatizace ✓ Parkování

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Tunel Mláčovka a Strahovský tunel vedou přímo před objektem. Mí zajištěno prostřednictvím stanice metra Anděl, kde se nachází také tramvajové a autobusové zastávky.

✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice

K dispozici od 1/2026

Zdeněk Pýcha

603 511 077 před 17h34:18n. MI
nucha@patoma.cz



Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku