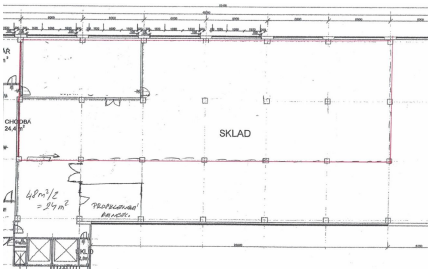
PATOMA

N78193



Pronájem skladovacích prostor 456 m² v lokalitě Praha 9 - ul. Ve Žlíbku

Praha 20, Ve žlíbku

Výměra: 456 m²

Energetická náročnost G

123 Kč za m2/měsíc

poplatky 63 Kč/m2/měs.

včetně záloh na energie ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory s výměrou 456 m², které se nachází ve 4. NP v areálu v Horních Počernicích.

Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu.

Vytápění plynové – ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech.

Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000kg a 1400kg, rozměry d.230xš.160xv.210cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu.

Nosnosti podlah : přízemí=750kg/m2 ; 1.patro=750kg/m2 ; 2.patro=700kg/m2 ; 5.patro=500kg/m2. Výška skladu 3m, pod nosníky 2,7m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dní/týdně.

Parkoviště pro návštěvy – vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273.

Dobré napojení na dálniční sítě. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.

✓	Nakládací rampa	✓	Vytápěno
✓	Elektrina: 400V	✓	Parkování
✓	Ostraha	✓	Vrátnice

Prostory jsou k dispozici od 06/2026

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat; rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.