



Pronájem skladovacích prostor 436 m² včetně kanceláře v lokalitě Praha 9 - ul. Ve Žlíbku

Praha 20, Ve žlíbku

Energetická náročnost G

Výměra: 436 m²

79 715 Kč za měsíc

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory s výměrou 436 m², které se nachází v 1 PP v areálu v Horních Počernicích. Součástí skladu je kancelář o velikosti 31,2 m².

Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu.

Vytápění plynové – ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech.

Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000kg a 1400kg, rozměry d.230xš.160xv.210cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu.

Nosnosti podlah : přízemí=750kg/m² ; 1.patro=750kg/m² ; 2.patro=700kg/m² ; 5.patro=500kg/m². Výška skladu 3m, pod nosníky 2,7m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dní/týdně.

Parkoviště pro návštěvy – vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273.

Dobré napojení na elektrickou síť. Dálkové vytápění. Dálnice D10 napřes Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na I

✓ Elektrina: 400V ✓ Parkování
Prostory jsou k dispozici od 04/2026, Fotografie jsou pouze ilustrativní.

✓ Ostraha ✓ Vrátnice
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.