



Pronájem kancelářských prostor 915 m² v lokalitě Praha 4 - Michle

Praha 4, Za Brumlovkou

Výměra: 915 m²

Energetická náročnost B

124 kWh/m²

18,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 137 Kč/m²
+ média 36 Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 915 m², které se nachází ve 3. NP moderní budovy pražského BB Centra, a to v budově Delta.

Prostory jsou vybaveny stávajícím fit-outem. Možné upravit dle přání nového nájemce.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce. Budova dále disponuje moderními výtahy, sprinklery, zdvojenou podlahou, chladícími trámy, zavěšenými podhledy apod.

K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace.

Standardy objektu:

- přístup 24/7
- 2 centrální recepce
- klimatizace - chladící trámy
- sprinklery
- otevíratelná okna
- parkování pro návštěvy
- kantýna

Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum a součástí této lokality je 12 administrativních budov s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního využití.

Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je 200 m od budovy.

Pro nájemce je k dispozici možnost pronájmu garážového stání.

✓ Klimatizace
Prostory jsou k dispozici od 5/2026 ✓

Parkování

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.